

Verzonden 13 februari 2026

Geacht college, leden van de Gemeenteraad

Op maandag 26 januari 2026 zijn de gebruikers van sportpark Brasserskade geïnformeerd over het besluit van het College van B&W van Delft om op het Sportpark Brasserskade, op en nabij de Sportring, een locatie aan te wijzen voor de realisatie van een woonfunctie voor maximaal 550 bewoners (ongeveer 350 asielzoekers en flexwoningen voor circa 200 bewoners). Onduidelijk is of en wanneer de huidige opvanglokatie in het Campanille hotel opgeheven wordt.

De sportverenigingen met meer dan 3000 actieve leden en Squash Delft die actief zijn op het sportpark en Squash Delft reageren hier gezamenlijk en met grote zorg op.

1. Structureel verlies aan sportcapaciteit

De locatiekeuze leidt tot het verdwijnen van een volwaardig voetbalveld (veld 3), een zogenaamde "trainingsstrook"(veld 2A) en aangrenzende sport- en parkeerruimte. In totaal gaat het om ongeveer 23.000 m² sportterrein, vergelijkbaar met ruim drie volledige voetbalvelden, dat voor een zeer lange periode (minimaal 15 jaar) aan de sportfunctie wordt onttrokken, met daarbij een groot risico op een definitieve onttrekking aan de toch al schaarse sportruimte in Delft.

Het wegvallen van deze sportcapaciteit maakt het voor alle op het sportpark actieve (voetbal)verenigingen (DHC, DVC, DHL en Concordia) onmogelijk om het huidige sportaanbod te handhaven, laat staan te groeien. De al bestaande wachtlijsten zullen langer worden. Concordia maakt nu al structureel gebruik van veld 3 als overloopveld op drukke trainingsavonden en wedstrijddagen. Concordia kampt al jaren met een tekort aan veldcapaciteit, wat herhaaldelijk bij de gemeente is aangekaart. DHC maakt actief gebruik van veld 2A voor trainingen van keepers en de jongste jeugd. DHC heeft ook al herhaaldelijk bij de gemeente aangegeven veld 3 weer nodig te gaan hebben, voor haar eigen groeiambities en het kunnen blijven faciliteren van Ariston '80, die sinds enige seizoenen onderhuurder is van het DHC complex.

Ook de concrete ontwikkelplannen van Squash Delft, waaronder de realisatie van padelbanen, worden door deze locatiekeuze onmogelijk gemaakt. Deze plannen waren in afstemming met de gemeente ontwikkeld en bevonden zich in een vergevorderd stadium.

2. Strijdigheid met sportbeleid en feitelijke sportvraag

De locatiekeuze staat haaks op het gemeentelijk sportbeleid ('Visie Sport en Bewegen 2017-2025' uit 2017; 'Delfts Sportakkoord'), waarin sport, gezondheid, preventie en sociale cohesie centraal staan. De gemeentelijke aanname dat de sportvraag zou afnemen, is achterhaald: verenigingen in Delft-Noord groeien en kampen al jaren met structurele capaciteitsproblemen. Juist behoud, versterking en uitbreiding van sportruimte is noodzakelijk om verenigingen vitaal en toegankelijk te houden.

3. Structurele aantasting van de waarde en vitaliteit van het sportpark

Sportpark Brasserskade is meer dan een verzameling sportvelden. Het is een belangrijk knooppunt voor met name jeugd en ouderen, vrijwilligers en recreanten, met een grote betekenis voor gezondheid, ontmoeting en sociale samenhang. Het sportpark vorm daarmee een essentiële rol in het bevorderen van de sociale cohesie tussen allerlei mensen met een verschillende achtergrond, van binnen en buiten Delft. De grootschalige en langdurige (zo niet permanente) toevoeging van een woonfunctie midden in het sportpark verandert het karakter van het gebied fundamenteel en belemmert toekomstige sportieve ontwikkelingen. Het is moeilijk uit te leggen dat juist een open sportpark, dat dagelijks door vele honderden sporters en recreanten (jong en oud, mannen en vrouwen) wordt gebruikt, de prijs betaalt voor een woonopgave, terwijl deze locatie geen passende voorzieningen heeft voor langdurige bewoning. Niet vergeten mag worden dat Sportpark Brasserskade er niet alleen is voor actieve sportbeoefening, maar ook voor passieve sport en recreatie. Zo is het sportpark op zich een prettig wandelgebied, met ook een directe toegang naar het Hertenkamp en via dit naar het natuurgebied van de Delftse Hout.

4. Parkeren, verkeer en bereikbaarheid

Naast sportcapaciteit verdwijnt met de nu genomen locatiekeuze in het sportpark essentiële parkeerruimte aan de Sportring. Dit leidt – ook reeds nu – tot knelpunten bij dagelijks gebruik en bij (grotere) evenementen van onder andere DHC, AV'40 en MIDI, en raakt ook DHL, DVC en Concordia. Zoals al bekend is, zijn er ook reeds nu veelvuldig tekorten aan parkeerplekken langs de Brasserskade (ofwel het Nootdorpsepad; bij de ingangen van DHL, DVC en Concordia), waarbij juist dan mogelijk de Sportring als uitwijk kan gelden. Of zo nodig omgekeerd. Maar het vrijwel verdwijnen van de parkeerplekken aan de Sportring kan zeker niet worden opgevangen verderop langs de Brasserskade, omdat het daar ook al overvol is. Overigens maakt ook het Instituut Defensie Leergangen regelmatig gebruik van de parkeerplekken langs de Brasserskade.

De toevoeging van ongeveer 550 bewoners vergroot de verkeersstromen en parkeerdruk in een gebied dat nu al veelvuldig piekbelasting en onveilige situaties kent. In combinatie met de realisatie (door de Gemeente Den Haag) van een woonwagenlocatie aan de Brasserskade (op de locatie van de voormalige manege, tegenover de ingang naar DVC en Concordia) ontstaat een verkeerssituatie die onvoldoende veilig en beheersbaar is. De kruising Brasserskade – Kleveringweg (richting naar en van bedrijfsterrein) – Sportlaan is reeds nu, met een over-te-steken fietspad, uiterst onoverzichtelijk en gevaarlijk, met name voor die fietsers en voetgangers. Bovendien staat deze kruising regelmatig 'vast'.

De infrastructuur is op dit alles zeker niet ingericht. Door het ontbreken van publieke voorzieningen (winkels, scholen) in de nabije omgeving worden deze bewegingen nog verder verhoogd. Dit vergroot de risico's voor fietsende jeugd, voetgangers en hulpdiensten en verslechtert de bereikbaarheid van het sportpark en recreatiegebied Hertenkamp / Delftse Hout.

5. Sociale veiligheid en sportbeleving

Het sportpark en het aangrenzende recreatiegebied (Hertenkamp, Delftse Hout) vormen een open en laagdrempelige omgeving voor (on)georganiseerde sport en recreatie. Het wordt intensief gebruikt door vele sporters en recreanten. De toevoeging van grootschalige bewoning - met een andere gebruiksdynamiek - vergroot de druk op het gebied. Voor veel (jeugd)leden betekent dit concreet minder sportmogelijkheden, intensievere verkeersstromen die de veiligheid negatief beïnvloeden. Het Sportpark zal hierdoor mogelijk minder aantrekkelijk worden als plek om te sporten en te recreëren met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van het ledenbestand.

Het voornemen om voor minimaal 15 jaarwoonfuncties te realiseren voor in totaal 550 (tijdelijke) bewoners vergroot de druk op het sportpark en werkt ongecontroleerd en dus ongewenst gebruik van de accommodaties van de omliggende verenigingen in de hand. De sociale veiligheid langs Sportring en Brasserskade vraagt nu al dringend om verbetering, niet om extra belasting. Alleen al het gevoel van een verdere afname van de sociale veiligheid brengt het gevaar met zich van het bedanken van (jeugd)leden.

6. Ruimtelijke en planologische bezwaren

De voorgenomen woonfunctie is in strijd met het geldende bestemmingsplan, waarin sport de primaire functie is. Daarnaast blijkt uit bodemonderzoek dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging, wat de geschiktheid van deze locatie voor wonen ernstig in twijfel trekt en leidt tot aanzienlijke milieutechnische en planologische risico's.

7. Conclusie en oproep

De voorgenomen grootschalige ingreep aan de Sportring veroorzaakt een planologisch en functioneel ongewenste tweedeling van Sportpark Brasserskade en belemmert toekomstige ontwikkelingen. Dit treft de verenigingen maar in het bijzonder ook Squash Delft. Dit staat haaks op:

- het gemeentelijk sportbeleid (Visie Sport en Bewegen, Delfts Sportakkoord);
- ambities rond gezondheid, preventie en sociale cohesie;
- de aantoonbaar groeiende behoefte aan sportvoorzieningen in Delft-Noord.

Waar juist investeringen en uitbreiding nodig zijn om verenigingen vitaal te houden, wordt de beschikbare ruimte voor sport en recreatie structureel ingeperkt.

De gevolgen van deze locatiekeuze voor sport, verenigingen en ondernemers ('de Bras-bespelers'), maar ook voor de ongeorganiseerde sporters en recreanten, zijn onevenredig groot en structureel van aard.

Wij verzoeken u daarom dringend:

1. te erkennen dat het Sportpark Brasserskade primair bedoeld is voor sport en bewegen, voor actieve en passieve recreatie;
2. het verlies aan veldcapaciteit en parkeerruimte niet te accepteren;
3. de locatiekeuze serieus te heroverwegen en alternatieve locaties binnen Delft te onderzoeken.

Alleen zo kan Sportpark Brasserskade behouden blijven als vitaal en toekomstbestendig sportgebied voor Delft.

Hoogachtend,

AV'40
DSV CONCORDIA
DHC
DHL
DVC
DKIJV
MIDI-PETANQUE
SQUASH DELFT